

## Requisitos de Compra de Vivienda para Todos los Programas

### CURSO: COMPRADORES DE VIVIENDA

Solicitante(s) deben completar un curso de educación para compradores de vivienda aprobado. Los cursos están disponibles en línea o en un salón de clases. Visite nuestra sitio web: [www.ochfa.com](http://www.ochfa.com), para obtener una lista de los proveedores de los cursos aprobados.

### ESTADO RESIDENCIAL

Compradores de Casa debe ser un residente de Florida.

### LOS PRESTAMISTAS PARTICIPANTES

OCHFA no provee préstamos directamente a consumidores. La Autoridad utiliza instituciones de préstamos privadas para cualificar a los consumidores y llevar acabo los préstamos hipotecarios. La Autoridad selecciona los préstamos finalizados, los cuales son titulizados como Certificados de GNMA y vendidos a inversionistas o a OCHFA

La siguiente es unal lista de prestamistas más activa del OCHFA:

- Acrisure Mortgage Partners
- American Pacific Mortgage
- Anniemac Home Mortgage
- Arbor Home Loans
- Bank of England
- Centennial Bank
- Cornerstone First Mtg
- Cross Country Mtg



Para más información y para ponerse en contacto con un prestamista aprobado, llame Shawn Tan at **407-894-0014** o email [stan@ochfa.com](mailto:stan@ochfa.com)

### LOS PRESTAMISTAS PARTICIPANTES (continuaron)

- Embrace Home Loans
- Fairway Independent Mortgage
- Guild Mortgage Company
- K. Hovnanian American Mortgage
- Land Home Financial Svcs
- Legacy Mutual Mortgage
- Loan Depot
- Lower, LLC
- Mortgage Equity Partners
- Movement Mtg
- Nationwide Mortgage Bankers
- Newrez, LLC
- Nexa Mortgage, LLC
- Novus Home Mortgage (Ixonía Bank)
- One Trust Home Loans
- Open Mortgage, LLC
- Paramount Residential Mortgage Group
- Prime Lending
- Rate Holdings Corporation
- SouthState Bank
- Stockton Mortgage
- Summit Funding
- Supreme Lending (Everett Financial)
- Synovus Mortgage
- The Mortgage Firm
- Union Home Mortgage
- Waterstone Mortgage Corp

ORANGE COUNTY HOUSING FINANCE AUTHORITY

## Programas para Compradores de Vivienda



### Aspectos del Programa

- 30-Años Hipoteca De Tasa Fija
- FHA/VA/USDA/Convencional
- No Puntos de Descuento
- Hasta \$10,000 disponible en Depósito Inicial (DPA) y/o Asistencia de Costo de Cierre



**QUIÉN ES ELEGIBLE**

Primeros Compradores que no han sido dueños de una vivienda (individual o conjuntamente), en los últimos 3-años.

**PUNTUACIÓN DE CRÉDITO**

Consumidor debe tener una puntuación de crédito FICO media mayor de 640.

**PRECIO DE VENTA MÁXIMO**

El precio del contrato de venta NO PUEDE exceder límites de:

- Zonas No Objetivo ..... \$ 510,939
- Zonas Objetivo ..... \$ 624,481

**LÍMITES DE INGRESOS**

Incluye el ingreso total de las personas que residiran en la vivienda, que NO EXCEDAN de los límites siguientes:

**Zonas No Objetivo**

Tamaño del Hogar	Ingresos Máximos
1-2 Persona(s).....	\$ 96,500
3+ Personas.....	\$ 110,975

**Zonas Objetivo**

Tamaño del Hogar	Ingresos Máximos
1-2 Persona(s).....	\$ 115,800
3+ Personas.....	\$ 135,100

**PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

FHA, VA, or USDA (sólus)

**PROPIEDADES ELEGIBLE/ INELEGIBLE**

La propiedad debe servir como la residencia principal del comprador por primera vez, y debe incluir uno de los siguientes tipos de vivienda:

- Elegible**..... Single-Family/ Townhouse/ Condo/ Duplex
- Inelegible**.. Mobile Home/ Manufactured Home

**BENEFICIOS DEL PROGRAMA**

- 6.375%** Tasa Fija de Interés de la Hipoteca
- 100% de Financiamiento Disponible
- No Impuesto Intangible
- No Costo de Sellado de Documentos
- Hasta \$10,000 está disponible en ayuda con el Depósito/Pago Inicial (DPA)

La asistencia del Depósito Inicial (DPA) y/o Asistencia de Costo de Cierre, es un préstamo sin intereses (0%), pagadero al final de 30 años. Si la vivienda se vende, refinanciar o el prestatario no puede ocupar el hogar como su residencia principal antes de 30-años, se requiere el pago del monto total del préstamo.

**QUIÉN ES ELEGIBLE**

Un comprador de vivienda interesado en comprar en Florida Central; y NO tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez para calificar para este programa.

**PUNTUACIÓN DE CRÉDITO**

Consumidor debe tener una puntuación de crédito FICO media mayor de 640.

**PRECIO DE VENTA MÁXIMO**

El precio máximo de compra o el monto del préstamo NO PUEDE exceder \$ 624,481.

**LÍMITES DE INGRESOS**

El solicitante(s) 1003 (nombre de la aplicación) el ingreso de la Solicitud de Préstamo no puede exceder de \$ 135,100.

**PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Convencional (sólo)

**PROPIEDADES ELEGIBLE/ INELEGIBLE**

La propiedad debe servir como la residencia principal del comprador. La propiedad debe estar en el Condado de Orange, Lake, Osceola o Seminole, y debe incluir uno de los siguientes tipos de vivienda:

- Elegible**..... Single-Family/ Townhouse/ Condominios/ Dos-a-Cuatro Unidades
- Inelegible**.... Dúplex/ Casas Rodentes/ Viviendas Prefabricada)

**BENEFICIOS DEL PROGRAMA**

- Tasa de Interés Fija competitiva de 30-Años
- Hasta 105% de Préstamo Total a Valor
- Mayores ingresos y límites de precios de compra
- menores costos mensuales de seguro hipotecario privado
- Hasta \$7,500 está disponible en ayuda con el Depósito/Pago Inicial (DPA)

La asistencia del Depósito Inicial (DPA) y/o Asistencia de Costo de Cierre, es un préstamo sin intereses (0%), pagadero al final de 30 años. Si la vivienda se vende, refinanciar o el prestatario no puede ocupar el hogar como su residencia principal antes de 30 años, se requiere el pago del monto total del préstamo.



Para más información y para ponerse en contacto con un prestamista aprobado, llame Shawn Tan at **407-894-0014** o email **stan@ochfa.com**